

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући захтеву „ENMON“ доо из Београда за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ” бр.33/97, 31/01, “Службени гласник РС” бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ „ENMON“ доо из Београда, Булевар Ослобођења 205, ПИБ 101821921, изградња пословног објекта – салон керамике са магацином, категорије В, класификационе ознаке 123002, површине приземља 891,50 м², висине објекта 9,87 м, апсолутна висинска кота 123,06 м, спратности П+1 и П, укупне бруто развијене грађевинске површине 1.396,72 м², укупне нето површине објекта 1.349,05 м², на катастарској парцели број 132/27 КО Јагодина, чија је укупна површина 36 а 02 м².

Предрачунска вредност објекта износи 47.809.669,20 динара.

Саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса.

Извод из пројекта израдио је Биро за пројектовање „ELGRAD“ из Сремске Митровице, главни пројектант Јелица Митрић Кнежевић, дие, лиценца број 300 1674 03.

Пројекат за грађевинску дозволу сложен је у следеће свеске:

Број „1“ – архитектура, пројектант Биро за пројектовање „ELGRAD“ из Сремске Митровице, главни пројектант Јелица Митрић Кнежевић, дие, лиценца број 300 1674 03;

Број „2“ – конструкција, пројектант Биро за пројектовање „ELGRAD“ из Сремске Митровице, главни пројектант Милисав Жежељ, диг, лиценца број 311 8433 04;

Број „3“ – хидротехничке инсталације, пројектант Биро за пројектовање „ELGRAD“ из Сремске Митровице, главни пројектант Јелица Митрић Кнежевић, дие, лиценца број 300 1674 03;

Број „4“ – електроенергетске инсталације, пројектант Биро за пројектовање „ELGRAD“ из Сремске Митровице, главни пројектант Зоран Лазић, дие, лиценца број 350 1835 03;

Број „5“ – телекомуникационих и сигналних инсталација, пројектант пројектант Биро за пројектовање „ELGRAD“ из Сремске Митровице, главни пројектант Зоран Лазић, дие, лиценца број 350 1835 03;;

Број „6“ – пројекат машинских инсталација, пројектант пројектант Биро за пројектовање „ELGRAD“ из Сремске Митровице, главни пројектант Александар Ђинић, диг, лиценца број 330 В775 05;

Елаборат енергетске ефикасности – пројектант пројектант Биро за пројектовање „ELGRAD“ из Сремске Митровице, главни пројектант Даница Лазић, диг, лиценца број 381 0717 13;

Елаборат заштите од пожара – пројектант Биро за пројектовање и инжењеринг „GROM“ из Краљева, одговорни пројектант Раде Милићевић, дие, лиценца број 350 1275 03, уверење о положеном стручном испиту број 152-521/13 од 18.6.2014. године;

Елаборат о геотехничким условима фундирања израдио је „GEO projekting“ из Ниша, аутор Ратомир Војичић, дип.инг.геол., лиценца број 491 8822 05.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „NS INŽENJERING“ из Новог Сада, одговорна лица Мирослав Миливојац, диа, лиценца број 300 3553 03, Даница Лазих, диг, лиценца број 311 2456 03, Бранко Милошевић, дие, лиценца број 350 А731 04, и Љубомир Субашић, дим, лиценца број 330 2987 03.

Утврђује се висина доприноса у износу од 1.940.988,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

„ENMON“ доо из Београда, Булевар Ослобођења 205, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 28.4.2015. године и исти је заведен под бројем 351-140/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2) пројекат за грађевинску дозволу, на ЦД-у, као и три примерка у папирној форми,

3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 132/27 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 12600 КО Јагодина утврђено је да је „ENMON“ доо из Београда носилац права својине на кп.бр.132/27.

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања, ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио локацијске услове број 353-103/2015-04 од 14.4.2015. године, копију плана број 953-1/2015-293 од 30.3.2015. године, препис лист непокретности број 12600 КО Јагодина и пројекат уз грађевинску дозволу, као би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-101/2015 од 04.5.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РСЗ за 2. полугодиште 2014. године на свом сајту.

- Површина објекта: магацински простор – 381,90 м²
пословни простор - 967,63 м²

- Локација објекта : блок 6 у урбанистичкој зони 47 – II ЗОНА
- Јединичне цене: 7.164,00 дин/м²
- Накнада за изградњу комуналних објеката који су од општег интереса за град износи 40 % од укупне цене тј. $7.164,00 \text{ дин/м}^2 \times 0,40 = 2.865,60 \text{ дин/м}^2$
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за складишне објекте
- Укупна висина доприноса: 2.772.840,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са посустом од 30% за једнократно плаћање износи 1.940.988,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-140/2015-04 од 06.5.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић
E. Stojanovic

НАЧЕЛНИК,
Бедрана Ђубанић, дипл. правник
B. Djubanic

